

OBSŁUGA I REALIZACJA INWESTYCJI
RYSZARD THIEMANN
UL. KAZIMIERZA WIELKIEGO 61 POK. 212
Tel. 793 650 302

OPIS ZAKRESU ROBÓT

**KOD CPV 45214220-8 Roboty budowlane w
zakresie szkół średnich**

ZADANIE INWESTYCYJNE	REMONT KUCHNI W ZESPOLE SZKÓŁ KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W KAMIENIU MAŁYM
ADRES	KAMIEŃ MAŁY 89 66-460 WITNICA

INWESTOR:
ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO
KAMIEŃ MAŁY 89, 66-460 WITNICA

OPRACOWANIE :
Ryszard Thiemann

EGZEMPLARZ NR 1

GORZÓW WLKP. KWIECIEŃ 2023 R.

OPIS ZAKRESU ROBÓT

KOD CPV 45214220-8 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich

OPIS ZAKRESU ROBÓT OBJĘTYCH PRZETARGIEM.

Przedmiotem opracowania jest opis zakresu robót objętych przetargiem zadania pn. „Remont kuchni w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego ”

LOKALIZACJA.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Kamieniu Małym 89, 66-460 Witnica.

ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiary robót
Kosztorys inwestorski
STWIOR
Szkic
Dokumentacja zdjęciowa

PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie inwestora – umowa z dnia 03.02.2022r.

DANE OBIEKTU

Powierzchnia objęta opracowaniem - 39,10 m2

I ROBOTY BUDOWLANE

1. PODŁOGA
 - SKUCIE SCHODÓW ŻELBETOWYCH
 - SKUCIE Z PŁYTEK LASTRYKOWYCH
 - SKUCIE POSADZKI BETONOWEJ GR DO 15 CM
 - UŁOŻENIE PŁYTKI GRESOWE WRAZ Z COKOLIKIEM PRZYŚCIENNYM
2. SUFIT
 - SKUCIE ODPARZONEGO TYNKU
 - GRUNTOWANIE POWIERZCHNI SUFITU
 - UZUPEŁNIENIE TYNKU NA SUFICIE
 - MONTAŻ SUFITU PODWIESZONEGO
3. ŚCIANY
 - SKUCIE PŁYTE ZE ŚCIAN
 - SKUCIE TYNKÓW
 - UZUPEŁNIENIE TYNKU NA ŚCIANACH (zamurowanie otworów po zdemontowanych lukserach)
 - GRUNTOWANIE POWIERZCHNI ŚCIN
 - OBUDOWA PIONÓW C.O. I ŚCIANY PŁYTĄ G-K
4. WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ
 - DEMONTAŻ SKRZYDEŁ DRZWIOWYCH
 - DEMONTAŻ OŚCIEŻNIC STALOWYCH
 - MONTAŻ OŚCIEŻNIC SYSTEMOWYCH OBWODOWYCH
 - MONTAŻ SKRZYDEŁ DRZWIOWYCH
5. WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH
 - WYKUCIE Z MURU PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH
 - OSADZENIE PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH Z KONGLOMERATU

II ROBOTY SANITARNE

1. WYMIANA INSTALACJI C.O
2. DEMONTAŻ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ Z RUR ŻELIWNYCH OD POMIESZCZENIA ARCHIWUM DO WŁĄCZENIA DO ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZ ZEWNĘTRZNEGO
3. MONTAŻ NOWEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ W REMONTOWANYCH POMIESZCZENIACH + KORYTARZ I ARCHIWUM
4. DEMONTAŻ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PODEJŚCIAMI I OSPRZETEM
5. MONTAŻ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ ROZPROWADZONEJ OD KOTŁOWNI (WODA CIEPŁA, ZIMNA, CYRKULACJA) + PODGRZEWACZEM WODY

III ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. WYMIANA INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ
2. WYMIANA INSTALACJI GNIAZD WTYKOWYCH I POZOSTAŁYCH ODBIORNIKÓW WRAZ Z WYMIANĄ GNIAZDA SIŁOWEGO 16 A 400V
3. BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE
Z podłączeniem nowej tablicy rozdzielczej usytuowanej na korytarzu kuchni od korytarza

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają określone parametry. Wymagane jest usuwanie z jezdni ewentualnych zanieczyszczeń ziemnych, spowodowanych obsługą budowy. Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych pod kątem zgodności ich wykonania z dokumentacją techniczną.

Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie upoważniony do nadzorowania i kontrolowania procesu inwestycyjno-budowlanego, w szczególności w zakresie zgodności robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i zawartą umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe określonych grup robót,
- odbiór końcowy,